



→ prjel, 12.2.2016

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge št. 1245/SM prejete dne 23.10.2015 izdaja vlagatelju

**MATRIKA SVETOVANJE, PROSTORSKE UREDITVE d.o.o.**  
**Letališka 16**

**1000 LJUBLJANA**

**SMERNICE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ŠT.: 275/2016**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Smernice se izdajajo  
k dokumentaciji:

Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno – logistično cono BIČ (BIČ-003 IG) – južni del, načrtovalca: Matrika svetovanje, prostorske storitve d.o.o., Letališka 16, 1000 Ljubljana; št. projekta: OPPN-002/2015-TRE

Pobudnik/Investitor:

**EUROTEK TREBNJE d.o.o., Bič 11, 8213 Veliki Gaber**

Pripravljaliec:

**OBČINA TREBNJE, Goliev trg 5, 8210 Trebnje**

Kraj / občina posega v prostor: Bič / Trebnje

Kat. Občina / parcelne št: Zagorica (1428) / 908/1, 910, 911/4

Predvidena priključna moč: 80kW;

**II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA**

1. Predvidene prostorske ureditve, podane v osnutku OPPN segajo v varovalni pas obstoječe elektroenergetske infrastrukture (EE vodi in naprave).
2. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Informativni potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu, točno stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: [dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si](mailto:dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si).
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik EE vodov in naprav skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).
2. Oskrba objekta z električno energijo na omenjenem ureditvenem območju se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV EUROTEK BIČ Z-197.
3. Postavitev priključno merilnih omaric (PMO) je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu in vanje vgraditi prenapetostne odvodnike razreda I ter izvesti ustrezno ozemljitev, za katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.
4. Skladno s 101. členom Akta o metodologiji za določitev regulativnega okvira in metodologiji za obračunavanje omrežnine za elektrooperaterje (Ur.l. RS št. 66/2015), bo v primeru enega merilnega mesta za posameznega odjemalca, ki se bo napajal preko lastnega, neposrednega NN izvoda iz TP in ob izkazani skupni priključni moči večji oziroma enaki 130 kW, mogoče uvrstiti slednjega v odjemno skupino NN – zbiralke TP.
5. Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod voznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
6. Po trasi priključnega nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.
7. Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58. 1516 Ljubljana.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj in pred priključitvijo na distribucijsko omrežje mora investitor v skladu z Energetskim zakonom (Ur.l. RS št. 17/14) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev za objekt, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve oz. nadomestitve elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.
3. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.

4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. EE infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
6. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
10. Vlagatelj si mora k predlogu SiD ZN pridobiti naše mnenje.
11. Smernice k lokacijskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega zazidalnega načrta.

## V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 10.02.2016

**Pripravil:**  
Bojan Janušić

V vednost:

- arhiv
- nadzorništvo Zagradec

Priloga:

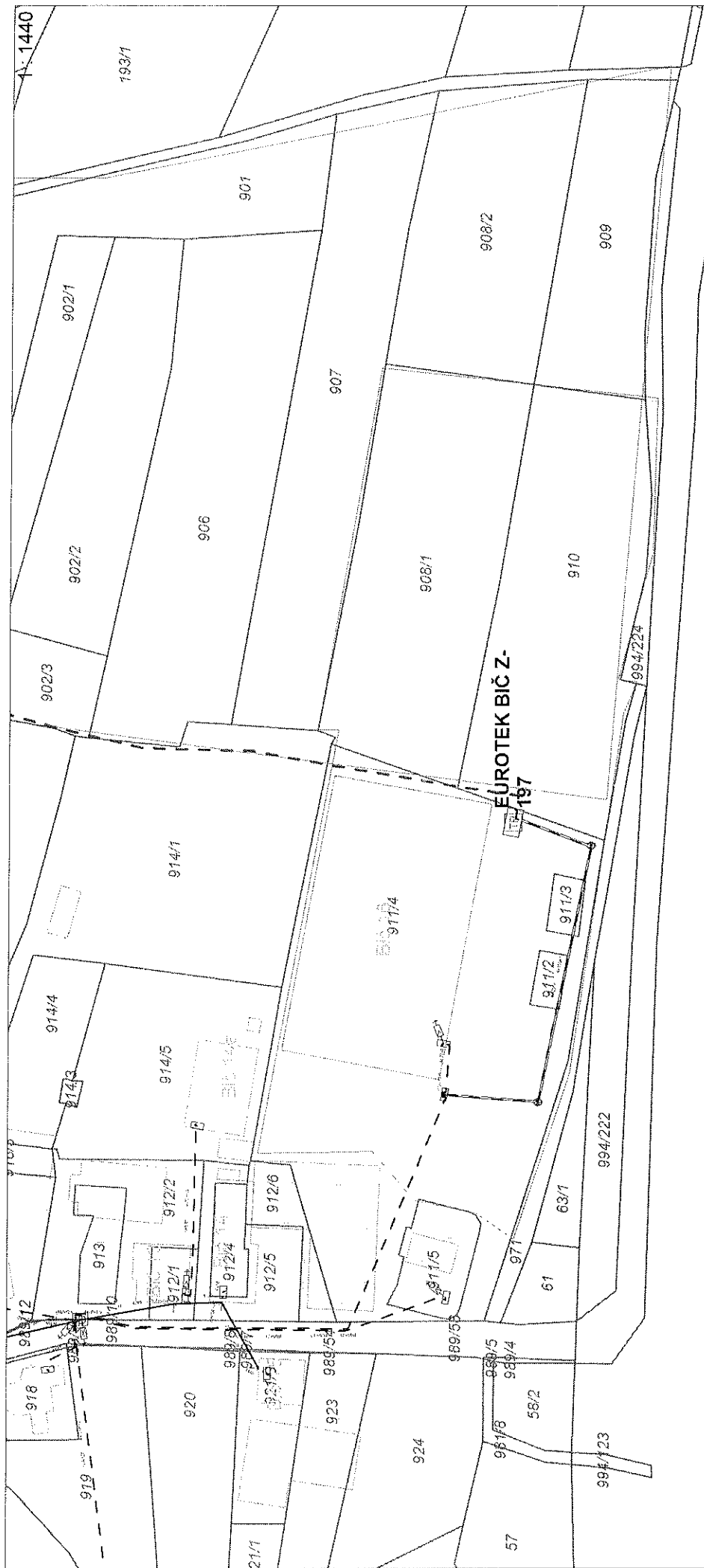
- Informativni potek elektroenergetskih vodov in naprav

**Direktor DE Ljubljana okolica:**  
Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

3/3



Vsebinska načrta

Informativni potek elektroenergetskih vodov in naprav



Podjetje za distribucijo električne energije, d. d.  
Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

DE Ljubljana okolica

Vista načrta Pregledna karta

Izris pripravil

BOJAN JANUŠIČ

Datum izpisa

10.02.2016

Risba št.

Merilo

1 : 1440